

## หลักเกณฑ์การคัดเลือกเจ้าของที่ดิน และผู้ประสงค์ใช้ที่ดิน

### ★ หลักเกณฑ์การคัดเลือกเจ้าของที่ดิน

โดยเจ้าของที่ดินต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยตรง มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้อง และเป็นเอกสารสิทธิ์ประเภทสามารถทำนิติกรรมตามกฎหมายได้
๒. ที่ดินไม่ติดข้อพิพาทหรือภาระใด ๆ
๓. ที่ดินเหมาะสมกับการทำเกษตร มีการคมนาคมแลสาธารณูปโภคเข้าถึง หรือ อยู่ในวิสัยที่ผู้เข้าใช้ซึ่งเป็นผู้มีรายได้น้อยสามารถพัฒนาได้โดยไม่ลำบากจนเกินไป
๔. ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการติดตามการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือ ประสานเรื่องต่าง ๆ

### ★ หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้ประสงค์ใช้ที่ดิน

โดยผู้ประสงค์ใช้ที่ดินต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นผู้ยากจน หรือ ขาดความมั่นคงทางอาชีพ หรือ มีรายได้น้อยไม่เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพ
  ๒. ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง
  ๓. ใช้ที่ดินเพื่อการเกษตรในระดับครัวเรือนเท่านั้น
  ๔. มีความมุ่งมั่นตั้งใจทำการเกษตร
  ๕. น้อมรับศาสตร์พระราชา เกษตรผสมผสาน เกษตรทฤษฎีใหม่
  ๖. ดำเนินชีวิตตามหลักเศรษฐกิจพอเพียง
  ๗. ไม่เสเพล มีความประพฤติดี
  ๘. ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการติดตามการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือ ประสานเรื่องต่าง ๆ
- กรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑-๒ เป็นผู้มีคุณสมบัติ ให้สามารถคัดเลือกบุคคลทั่วไปที่ประสงค์ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อทำการเกษตร และมีภูมิลำเนาอยู่ใกล้กับที่ดินเป็นลำดับถัดไป

หลังได้สิทธิในการเข้าใช้ที่ดินแล้ว หากผู้เข้าใช้ที่ดินรายใดบกพร่องในสาระสำคัญของสัญญา จนมีผลทำให้เจ้าของที่ดินบอกเลิกสัญญาและต้องออกจากที่ดิน จะไม่ได้รับค่าชดเชยใด ๆ จากการลงทุนที่ทำลงไปในพื้นที่ดิน